

【賃貸用不動産を所有しておられるオーナーの皆様へ】

不動産所得の計算(決算書作成)は弊社がサポートします

日頃は、Ranzグループをご愛顧いただきましてありがとうございます。

さて、このたび、RanzGroupでは、オーナー様をフォローするための新しいサービスを開始いたしました。

きっかけは … 一人のオーナー様(○氏)からの問い合わせでした !

○氏 「御社に物件管理を委託しているので、確定申告時の青色決算書(不動産所得用)の収入金額について転記するだけで済むので助かっている。ついでに必要経費の領収証や通帳コピーも渡すので、収支計算もしてくれると助かるのだが…」

弊社 「収入等の明細書以外に経費の明細書も作成すればよいのでしょうか?」

○氏 「まつ、そんなとこかな。」

弊社 「かしこまりました。積極的に検討してみます。」

○氏 「また、10月頃に9月までの損益(収支)状況を提示してくれるとありがたいんじゃが!」

弊社 「ということは、9か月間の決算書を作成せよということですか?」

○氏 「そういうことじゃ。その結果によって、塗装工事や改装工事の発注を年内にするか?次年度にするか?その判断材料にもしたいのじゃよ!それと、わしはパソコンに慣れてないので…」

弊社 「なるほど!」

○氏 「それと…低料金で申告書を作成してくれる税理士を紹介してもらえんじゃろか?」

弊社 「お任せください!不動産所得の節税に詳しい提携税理士をご紹介いたします!」

(…後日…)

○氏 「御社が引き受けてくれたおかげで、事前に利益の出具合を掴めるとともに、設備投資も適時判断できるようになったわい。それと、御社の助言と、紹介してくれた提携税理士のおかげで節税にもなつとるよ。助かったわい!」

(申込方法と流れ)

- ①営業担当者又は下記へお問い合わせください → ②オーナー様宅をご訪問のうえ打合せ →
- ③オーナー様より入手した情報を専門家に提供し助言をいただきます →
- ④オーナー様宅をご訪問のうえご提案いたします(ここまで一切無料です) →
- ⑤弊社で事務代行受託 → ⑥オーナー様へ提携税理士ご紹介(ご要望に応じて)

(担当部署)

■会社名 Ranz Group

株式会社 Ranz Office Support

■所在地 京都市下京区四条通新町東入月鉢町54

■連絡先 電話075(253)1332 FAX075(253)1282 担当:酒井

ご遠慮なくお問い合わせのうえ、なんなりとご相談くださいませ。

Ranz Group
経営責任者 酒井 浩